



REAL ESTATE

De advocaten van Prætica die zich specialiseren in vastgoed zijn experts in de domeinen van koop-verkoop van vastgoed, huurrecht, aannemingscontracten, architectencontracten, contracten met studie bureau's, enz.,

Sommige hebben over deze onderwerpen gepubliceerd in gespecialiseerde tijdschriften en komen vaak tussen in congressen of symposia

Sommigen zijn of waren docent aan Belgische universiteiten.

WAT DOEN WE VOOR ONZE CLIËNTEN:

Cliënten rekenen op de expertise van het prætica real estate team inzake:

- juridisch advies omtrent het wettelijk en fiscaal kader voor zowel kleine, middelgrote of grote vastgoedprojecten
- advies omtrent bestaande situaties, al dan niet in het kader van een geschil, om meer duidelijkheid te verkrijgen inzake individuele rechten en de juridische mogelijkheden van deze situaties
- het opstellen en onderhandelen van alle contracten die direct of indirect te maken hebben met vastgoedprojecten
- vertegenwoordiging in rechte van onze cliënten voor dossiers betreffende overdracht, huur, bouw en renovatie met betrekking tot vastgoed, daarin begrepen de vragen die zich voordoen over de bouwtechnieken die behandeld worden met één of meerdere technische raadslieden.

Onze dagelijkse werking leidt ons tot:

- juridische bijstand aan aannemers en promotoren in hun vastgoedprojecten
bijstand en vertegenwoordiging in het kader van alle geschillen die verband houden met vastgoed, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk: kort geding, deskundige onderzoeken, beroepen voor diverse instanties, arbitrage enz.
- aanwezigheid op werven en plaatsen waar de schade zich voordoet om ons te betrekken bij de technisch-juridische analyse die onontbeerlijk is voor een goed begrip van de situatie.
- analyse van de verzekeringscontracten die een schadevergoeding kunnen mogelijk maken van de schadelijdende partijen of die deze schade voor de aansprakelijke partij kunnen dekken.

MATIÈRES

Koop en verkoop van vastgoed
Vastgoedpromotie
Bouwrecht
Handelshuurovereenkomst
Erfpacht
Huur hoofdverblijfplaats
Precaire bezettingen
Aannemingscontracten
Architectencontracten
Medeïgendom
Opstal en erfpacht.


www.praetlica.com

VERTREKKEND VAN EEN WIT BLAD IN 2011, KAN PRÆTICA EEN ZEER INNOVATIEVE ASSOCIATE VAN JURISTEN GENOEMD WORDEN. GEBOUWD OP EEN ORIGINELE MANIER DIE WERKT ROND DEMATERIALISATIE, DE M.V.O. -WAARDEN EN HET ORGANISEREN VAN HET WERK IN EEN COLLABORATIEF PLATFORM.

DE VASTGOEDSECTOR IS EEN BELANGRIJK ONDERDEEL VAN DE ECONOMIE EN VAN DE WERKGELEGENHEID; DOOR HET BELANG, DE TECHNISCHE AARD EN DE COMPLEXITEIT VAN DE MATERIE VEREISEN DE JURIDISCHE OPLOSSINGEN GESPECIALISEERDE EN ERVAREN ADVOCATEN.

REAL ESTATE

INTELLECTUAL PROPERTY
COMMERCIAL
COMPETITION
CORPORATE & FINANCE
CORPORATE IMMIGRATION
CRIMINAL & BUSINESS LAW
DISPUTE RESOLUTION
SOCIAL
INSOLVENCY
TAX
AFRICA DESK